



## J E G Y Z Ó K Ö N Y V

**Készült:** Dunavarsány Város Önkormányzata Képviselő-testületének a Városháza dísztermében 2016. október 11-én, 17<sup>10</sup> órai kezdettel megtartott, rendkívüli, nyílt üléséről.

Névsor:

<b>Pult</b>	<b>Név</b>	<b>Voks</b>
3	dr. Békássy Szabolcs	1
9	dr. Bóna Balázs	1
7	dr. Csobolyó Eszter	1
1	Gergőné Varga Tünde	1
4	Herczeg Mariann	1
2	Keresztesi Balázs	0
8	Kun László Károly	1
5	Mekler Andrea	1
10	Surányi Tibor	1
6	Száger Gyula	1
11	dr. Szilágyi Ákos Andor	0
13	Tyukodi-Bihari Zsuzsanna	0
12	Vendég	0

**Gergőné Varga Tünde polgármester:** Szeretettel köszöntöm a mai rendkívüli ülésünkön megjelenteket, megállapítom, hogy 6 fővel a testület határozatképes. Jegyzőkönyv hitelesítőknél javaslom dr. Csobolyó Eszter és Herczeg Mariann képviselő hölgyeket. Kérem, hogy szavazzunk.

### **Szavazás eredménye**

Ideje: 2016. október 11. 17:10

Típusa: Nyílt

**Határozat; Elfogadva**

Egyszerű

<b>Eredménye</b>	<b>Voks:</b>	<b>Szav%</b>	<b>Össz%</b>
Igen	6	100.00	66.67
Nem	0	0.00	0.00
Tartózkodik	0	0.00	0.00
<b>Szavazott</b>	<b>6</b>	<b>100.00</b>	<b>66.67</b>
Nem szavazott	0		0.00
Távol	3		33.33
<b>Összesen</b>	<b>9</b>		<b>100.00</b>

**Megjegyzés:**

<b>Név</b>	<b>Voks</b>
dr. Csobolyó Eszter	Igen
Gergőné Varga Tünde	Igen
Herczeg Mariann	Igen
Kun László Károly	Igen
Mekler Andrea	Igen
Száger Gyula	Igen
dr. Békássy Szabolcs	Távol
dr. Bóna Balázs	Távol
Surányi Tibor	Távol

**169/2016. (X. 11.) számú Képviselő-testületi határozat**

Dunavarsány Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az ülés jegyzőkönyvének hitelesítésére dr. Csobolyó Eszter és Herczeg Mariann képviselőket jelöli ki.

**Határidő:** azonnal

**Felelős:** Képviselő-testület

*Dr. Békássy Szabolcs alpolgármester 17<sup>11</sup> órakor megérkezik az ülésre, a szavazók száma 7 főre emelkedik.*

**Gergőné Varga Tünde polgármester:** Ismertetem a napirendi pontokat:

- 1.) Javaslat a „Házhoz menő őszi zöldhulladék elszállítás” tárgyú közbeszerzési eljárás eredményének megállapítására.
- 2.) Javaslat a 1645/6 hrsz-ú ingatlanrész értékesítésére

*Surányi Tibor képviselő 17<sup>12</sup> órakor megérkezik az ülésre, a szavazók száma 8 főre emelkedik.*

**Gergőné Varga Tünde polgármester:** Aki a napirendi pontokkal egyetért, kérem, szavazzon.

**Szavazás eredménye**

Ideje: 2016. október 11. 17:12

Típusa: Nyílt

**Határozat; Elfogadva**

Egyszerű

<b>Eredménye</b>	<b>Voks:</b>	<b>Szav%</b>	<b>Össz%</b>
Igen	8	100.00	88.89
Nem	0	0.00	0.00
Tartózkodik	0	0.00	0.00
<b>Szavazott</b>	<b>8</b>	<b>100.00</b>	<b>88.89</b>
Nem szavazott	0		0.00
Távol	1		11.11
<b>Összesen</b>	<b>9</b>		<b>100.00</b>

**Megjegyzés:**

Név	Voks
dr. Békássy Szabolcs	Igen
dr. Csobolyó Eszter	Igen
Gergőné Varga Tünde	Igen
Herczeg Mariann	Igen
Kun László Károly	Igen
Mekler Andrea	Igen
Surányi Tibor	Igen
Száger Gyula	Igen
dr. Bóna Balázs	Távol

### **170/2016. (X. 11.) számú Képviselő-testületi határozat**

Dunavarsány Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az ülés napirendjét az alábbiak szerint állapítja meg:

- 1.) Javaslat a „Házhoz menő őszi zöldhulladék elszállítás” tárgyú közbeszerzési eljárás eredményének megállapítására.
- 2.) Javaslat a 1645/6 hrsz-ú ingatlanrész értékesítésére

**Határidő:** azonnal

**Felelős:** Képviselő-testület

#### **-----Napirendi pont-----**

#### **1.) Javaslat a "Házhoz menő őszi zöldhulladék elszállítás" tárgyú közbeszerzési eljárás eredményének megállapítására**

**Gergőné Varga Tünde polgármester:** Felkérem Kovács Gábor közbeszerzési tanácsadónkat, hogy néhány mondatban foglalja össze a közbeszerzés eredményét.

**Kovács Gábor közbeszerzési tanácsadó:** Köszönöm a szót Polgármester asszony. Szeptember 29-én bontottuk fel az ajánlatokat. Mind a 4 ajánlattevő benyújtotta az ajánlatát, közülük egynek volt szüksége hiánypótlás benyújtására, egy nyilatkozatmintát kellett kijavítania. A szeptember 30-ai hiánypótlási felhívásra még aznap a hiánypótlását benyújtotta. Így nyugodtan tudom mondani, hogy mind a 4 ajánlat érvényes. A beérkezett 4 ajánlat közül a Multiszint Kft. tette a legkedvezőbb ajánlatot, 12,5 millió forintos ellenszolgáltatásért vállalná a hulladékgyűjtő járat megvalósítását. Tekintettel arra, hogy egyrészt a költségvetésben az erre szükséges forrás rendelkezésre áll, másrészt pedig ez a cég jelenleg is szolgáltat Dunavarsányban, ezért én azt javaslom a tisztelt Képviselő-testületnek, hogy fogadja el a Bíráló Bizottság javaslatát, mely szerint az eljárás eredményes, a nyertes a Multiszint Kft., és ne is határozzuk meg a 2. helyezett ajánlattevőt, mert igen csekély az esélye annak, hogy az első helyezetttel nem fogunk tudni szerződést kötni a munka elvégzésére. Amennyiben kérdés van, arra igyekszem válaszolni. A határozathozatal majd névszerinti szavazást fog igényelni. Köszönöm szépen.

**Gergőné Varga Tünde polgármester:** Köszönjük szépen. Van-e valakinek hozzászólása? Ha nincs, akkor ismertetem a határozati javaslatot. Dunavarsány Város Önkormányzatának Képviselő-testülete

a) a „Házhoz menő őszi zöldhulladék elszállítás” tárgyú közbeszerzési eljárás eredményét az alábbiakban állapítja meg:

1. A Multiszint Kft. (1201 Budapest, Attila utca 62.) ajánlata érvényes,
2. A Jäger Kft (1029 Budapest, Ördögárok u. 3.) ajánlata érvényes,
3. A LE-MA Sped Kft. (1188 Budapest, Szigeti Kálmán u. 75.) ajánlata érvényes
4. A MERKON Kft. (1184 Budapest, Lakatos út 61-63.) ajánlata érvényes,

5. A legalacsonyabb árra vonatkozó érvényes ajánlatot a Multiszint Kft. (1201 Budapest Attila u. 62.) tette.
6. Az eljárás eredményes volt,
7. Az eljárás nyertese a Multiszint Kft. (1201 Budapest Attila u. 62.),
8. Az ajánlatkérő nem határozza meg a nyertes ajánlatot követő legkedvezőbb ajánlatot benyújtó ajánlattevőt.
- b) A Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert a vállalkozási szerződés aláírására. Szólitom név szerint a képviselőket, hogy szavazzanak:

### Szavazás eredménye

Ideje: 2016. október 11. 17:15

Típusa: Névszerinti

**Határozat; Elfogadva**

Egyszerű

<b>Eredménye</b>	<b>Voks:</b>	<b>Szav%</b>	<b>Össz%</b>
Igen	8	100.00	88.89
Nem	0	0.00	0.00
Tartózkodik	0	0.00	0.00
<b>Szavazott</b>	<b>8</b>	<b>100.00</b>	<b>88.89</b>
Nem szavazott	0		0.00
Távol	1		11.11
<b>Összesen</b>	<b>9</b>		<b>100.00</b>

### Megjegyzés:

<b>Név</b>	<b>Voks</b>
dr. Békássy Szabolcs	Igen
dr. Csobolyó Eszter	Igen
Gergőné Varga Tünde	Igen
Herczeg Mariann	Igen
Kun László Károly	Igen
Mekler Andrea	Igen
Surányi Tibor	Igen
Száger Gyula	Igen
dr. Bóna Balázs	Távol

### **171/2016. (X. 11.) számú Képviselő-testületi határozat**

Dunavarsány Város Önkormányzatának Képviselő-testülete

- a) a „Házhoz menő őszi zöldhulladék elszállítás” tárgyú közbeszerzési eljárás eredményét az alábbiakban állapítja meg:
1. A Multiszint Kft. (1201 Budapest, Attila utca 62.) ajánlata érvényes,
  2. A Jäger Kft (1029 Budapest, Ördögárok u. 3.) ajánlata érvényes,
  3. A LÉ-MA Sped Kft. (1188 Budapest, Szigeti Kálmán u. 75.) ajánlata érvényes
  4. A MERKON Kft. (1184 Budapest, Lakatos út 61-63.) ajánlata érvényes,
  5. A legalacsonyabb árra vonatkozó érvényes ajánlatot a Multiszint Kft. (1201 Budapest Attila u. 62.) tette.
  6. Az eljárás eredményes volt,
  7. Az eljárás nyertese a Multiszint Kft. (1201 Budapest Attila u. 62.),
  8. Az ajánlatkérő nem határozza meg a nyertes ajánlatot követő legkedvezőbb

ajánlatot benyújtó ajánlattevőt.

b) A Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert a vállalkozási szerződés aláírására.

**Határidő:** azonnal

**Felelős:** Polgármester

**Gergőné Varga Tünde polgármester:** Köszönöm. A Képviselő-testület 8 igen szavazattal megszavazta a Multiszint Kft. ajánlatának elfogadását, tehát ő ennek a közbeszerzésnek a nyertese.

-----Napirendi pont-----

## 2.) Javaslat a 1645/6 hrsz-ú ingatlanrész értékesítésére

**Gergőné Varga Tünde polgármester:** Ez az ingatlan – mint emlékszünk rá, hiszen korábban tárgyaltuk – a Nagyvarsányi utcában egy sarki ingatlan, ahol volt egy útlevegés, ami a hálósobát vágta ketté. Ennek a rendezését kértük, ami egy kissé hosszú ideig tartott, de megtörténtek a hivatalos földmérések, elkészült a változási vázrajz, stb. Megtörtént az értébecslés és az engedélyezés is. Volt még egy részletfizetési kérelem a vevő által, az is az anyag mögött található csatolva. Gyakorlatilag pontot tehetünk ennek az ügynek a végére. Reméljük, hogy mindenki meglepedéssel fog tekinteni erre a döntésünkre a jövőben.

**Surányi Tibor képviselő:** A műszaki osztálytól kérdezem a telekhatár rendezés kapcsán, hogy mivel a területen másfél-két méter közötti a Földhivatal nyilvántartása szerint a valóság és a térképszelvény közötti differencia, hogy egy ilyen esetben, mikor lebegő ponttá válik a fixen meghatározott terület, ez hogy fixálódik? Mert tulajdonképpen ez alapján az a háromszög csúszik a valóság és a nyilvántartás között. Mivel pontatlanok a földhivatali adatok, ez a 77 négyzetméter is nem tudom, hogy tudott pontosan kikerekítődni, mert ez abból adódóan lehet 65 és 75 közötti értékben valahol. Ha Dunavarsány területének ez a része a nyilvántartásban ennyire pontatlan, akkor a későbbiekben hogyan lehetne úgymond életszerűvé tenni a lebegő rajzot a kitűzött kerítésekkel szinkronban?

**Vella Zoltán beruházási és műszaki osztályvezető:** A földmérő elég pontos helyszínrajzot készített az önkormányzat számára, de 10 %-os hibahatár benne van mindenben. De amúgy igazad van, Dunavarsány 70-75 %-a el van csúszva.

**Surányi Tibor képviselő:** Annak a területnek a legdurvább a csúszása, és pontosan a Földhivatal által kiadott hivatalos térkép felmérési lapon van feltüntetve piros és zöld vonalakkal a valóság és a másik. Valahogy nem lehetne ezt egyszer célként elérni, hogy a kettő stimmeljen?

**Vella Zoltán beruházási és műszaki osztályvezető:** Ez a Földhivatalnak lenne a dolga, ezeket a hibákat hivatalból ki kéne, hogy javítsa.

**Surányi Tibor képviselő:** A Földhivatal nem illetékes Dunavarsány területén. Ők itt semmiféle kezdeményezést ebbe az irányba nem fognak tenni. Ez az egész területre érvényes hiba. De nem akarok kötözködni, menjen tovább az egész ügy, csak gondolkodom az eseménnyel kapcsolatban, hogy most van egy olyan állapot, ami örök vitaalap lesz a későbbiekben.

**dr. Szilágyi Ákos Andor jegyző:** Ha elkezdenénk újra kimérni a területeket, akkor mindenkinek újra kerítést kellene bontania.

**Surányi Tibor képviselő:** A szelvényt látva egyébként valószínű, hogy az történt, hogy a vasút felé elcsúszott az összes ingatlan. Mert mindegyik arrafelé van megcsúszva, a földhivatali papír szerint.

**Vella Zoltán beruházási és műszaki osztályvezető:** A gyakorlat szerint a területszámítási hibákat a közterületek rovására szokta a Földhivatal rendezni. Nagyon-nagyon ritka az, amikor magánszemélyek sérelmére korrigálnak.

**Gergőné Varga Tünde polgármester:** Egy újabb telekalakítási megállapodás adásvételi szerződéssel dokumentum kiosztásra került az ülés előtt. Ez a jó, amit most kaptunk meg.

**dr. Szilágyi Ákos Andor jegyző:** Erre azért volt szükség, mert ügyvéd úr kért még néhány jogi kiegészítést. A határozati javaslatban nincs változás, csak a szerződésbe került bele néhány apró kiegészítés az ügyvéd úr kérésére. Az előzetesen kiküldött anyaghoz képest ennyi az eltérés.

**Gergőné Varga Tünde polgármester:** Köszönöm szépen, ismertetem a határozati javaslatot: Dunavarsány Város Önkormányzatának Képviselő-testülete

a) a 1645/6 helyrajzi számú kivett közterületből – a jelen határozat meghozatalát segítő előterjesztés 2. számú melléklete szerinti változási vázrajz alapján meghatározott, - 77 m<sup>2</sup> területet forgalomképessé minősíti;

b) elfogadja jelen határozat meghozatalát segítő előterjesztés 2. számú melléklete szerinti változási vázrajz alapján a Dunavarsány, 1645/4 és 1645/6 hrsz-ú ingatlanok telekhatár-rendezését;

c) a 1645/6 helyrajzi számú kivett közterületből - jelen határozat meghozatalát segítő előterjesztés 2. számú melléklete szerinti változási vázrajz alapján meghatározott, - 77 m<sup>2</sup> terület művelési ágának kivett közterületről kivett, lakóház és udvarra való átminősítése mellett dönt;

d) saját részéről elfogadja a b) és c) pont szerinti telekhatár-rendezésre, értékesítésre vonatkozó, jelen határozat meghozatalát segítő előterjesztés 4. számú melléklete szerinti telekalakítási megállapodást;

e) felhatalmazza a Polgármestert a d) pont szerinti megállapodás aláírására, valamint az egyéb szükséges intézkedések megtételére.

Aki a határozati javaslattal egyetért, kérem, szavazzon igennel.

### Szavazás eredménye

Ideje: 2016. október 11. 17:24

Típusa: Nyílt

**Határozat; Elfogadva**

Egyszerű

<b>Eredménye</b>	<b>Voks:</b>	<b>Szav%</b>	<b>Össz%</b>
Igen	8	100.00	88.89
Nem	0	0.00	0.00
Tartózkodik	0	0.00	0.00
<b>Szavazott</b>	<b>8</b>	<b>100.00</b>	<b>88.89</b>
Nem szavazott	0		0.00
Távol	1		11.11
<b>Összesen</b>	<b>9</b>		<b>100.00</b>

### Megjegyzés:

<b>Név</b>	<b>Voks</b>
dr. Békássy Szabolcs	Igen
dr. Csobolyó Eszter	Igen
Gergőné Varga Tünde	Igen
Herczeg Mariann	Igen
Kun László Károly	Igen

Mekler Andrea  
Surányi Tibor  
Száger Gyula  
dr. Bóna Balázs

Igen  
Igen  
Igen  
Távol

**172/2016. (X. 11.) számú Képviselő-testületi határozat**

Dunavarsány Város Önkormányzatának Képviselő-testülete

- a) a 1645/6 helyrajzi számú kivett közterületből – a jelen határozat meghozatalát segítő előterjesztés 2. számú melléklete szerinti változási vázrajz alapján meghatározott, - 77 m<sup>2</sup> területet forgalomképpessé minősíti;
- b) elfogadja jelen határozat meghozatalát segítő előterjesztés 2. számú melléklete szerinti változási vázrajz alapján a Dunavarsány, 1645/4 és 1645/6 hrsz-ú ingatlanok telekhatár-rendezését;
- c) a 1645/6 helyrajzi számú kivett közterületből - jelen határozat meghozatalát segítő előterjesztés 2. számú melléklete szerinti változási vázrajz alapján meghatározott, - 77 m<sup>2</sup> terület művelési ágának kivett közterületről kivett, lakóház és udvarra való átminősítése mellett dönt;
- d) saját részéről elfogadja a b) és c) pont szerinti telekhatár-rendezésre, értékesítésre vonatkozó, jelen határozat meghozatalát segítő előterjesztés 4. számú melléklete szerinti telekalakítási megállapodást;
- e) felhatalmazza a Polgármestert a d) pont szerinti megállapodás aláírására, valamint az egyéb szükséges intézkedések megtételére.

**Határidő:** azonnal  
**Felelős:** Polgármester

**Gergőné Varga Tünde polgármester:** Köszönöm szépen a megjelenést és a hozzászólásokat, további szép estét kívánok mindenkinek, az ülést bezárom. /17<sup>25</sup>h/

*A jegyzőkönyv 17<sup>25</sup> órakor lezárásra kerül.*

K.m.f.

**Gergőné Varga Tünde**  
polgármester

**dr. Szilágyi Ákos**  
jegyző

A jegyzőkönyv hiteles:

**dr. Csobolyó Eszter**  
képviselő

**Herczeg Mariann**  
képviselő